

SZCZECIN **WOLNA**
POWIERZCHNIA
BIUROWA – 307 m²



Reprezentacyjne położenie na parterze budynku A od strony ul. 1 Maja.

Doskonały dostęp do światła dziennego dzięki szklanym elewacjom od strony pasażu.

Znaczne **oszczędności w zakresie zużycia energii** ciepłej i elektrycznej (aż **do 50%** w porównaniu z podobnymi, dostępnymi na rynku powierzchniami biurowymi) dzięki m.in. potrójnie szklonym szybom oraz wentylacji mechanicznej z rekuperacją ciepła.

Kontrola dostępu oraz całodobowy monitoring.

Bezpieczeństwo zaopatrzenia w energię elektryczną – zasilanie z dwóch niezależnych źródeł oraz zabezpieczenie awaryjnym agregatem prądowtórczym.

Dostępność wystarczającej ilości **miejsc parkingowych** dla pracobiorców oraz klientów (212 miejsc w parkingu podziemnym oraz liczne miejsca na terenie wokół budynku).

Kantyna **Baltic Bistro** oraz **Przedszkole Niepubliczne Nutka** w budynku C stanowią dodatkowe udogodnienia życia codziennego pracobiorców.

Podłogi systemowe.

Dostęp do usług telekomunikacyjnych różnych operatorów.

Dostępny aneks kuchenny.

Blisko **centrum Szczecina**, przystanek autobusowy linii 60 tuż przed obiektem.

➤ **Możliwe indywidualne zagospodarowanie powierzchni:** open office lub biura klasyczne.

KONTAKT:

+48 91 881 58 10

+48 604 486 900

biuro@bbparkszczecin.pl

Ul. 1-go Maja 38/39

71-627 Szczecin



*Przykładowy plan zagospodarowania powierzchni.

**DO
WYNAJĘCIA
OD RĘKI!**